

EMILSHUS

Pressmeddelande

30 januari 2026

Emilshus förvärvar fem fastigheter med lätt industri för 336 miljoner kronor

Emilshus har i två separata transaktioner förvärvat fem fastigheter främst inom kategorin lätt industri för 336 miljoner kronor med en total uthyrningsbar area om 15 500 kvm. Årligt hyresvärde uppgår till 25 miljoner kronor och genomsnittlig återstående hyrestid är 7,5 år.

Fastigheterna är fullt uthyrda och har väletablerade hyresgäster såsom Element Materials Technology, Derome och Bravida Prenad. Fyra av fastigheterna är belägna i Landskrona på attraktiva lägen i Örja industriområde, Norra industriområdet samt vid det nya stationsområdet. Den femte fastigheten är belägen i Linköping, i direkt anslutning till Saab-området vid Linköpings flygplats.

Fastigheterna i Landskrona har tillträtts i januari 2026 och fastigheten i Linköping beräknas tillträdas under februari 2026.

”Emilshus fortsätter att växa genom förvärv av högavkastande fastigheter med stabila hyresgäster inom våra prioriterade kategorier. Affärerna stärker våra bestånd i Skåne och Östergötland.”
kommenterar Jakob Fyrberg, VD för Emilshus.

Förvärvade fastigheter:

Landskrona: Björnen 20, Hermelinen 2, Örja 19:6, Startnyckeln 2
Linköping: Tannefors 1:114

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD
E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com
Telefon: 0705-93 95 96

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 30 september 2025 till 1 155 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 226 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storgatan 10 – 352 31 Växjö – www.emilshus.com