

# EMILSHUS

Pressmeddelande

15 mars 2023

## Emilshus förvärvar fastighet med lågprishandel i Linköping för 72 mkr

Förvärvet avser en fastighet i Mörtlösa handelsområde i nordöstra Linköping, fullt uthyrd till Ahlberg-Dollarstore. Årligt hyresvärde uppgår till 5,7 mkr, uthyrningsbar yta uppgår till 4 716 kvm och återstående löptid för hyresavtalet är drygt 6 år.

Tillträde är planerat till april 2023. Säljare är Stenhus Fastigheter.

"Emilshus har ambitionen att fortsätta växa i utvalda lägen i Östergötland. Detta förvärv utgör ett bra komplement till våra befintliga fastigheter i Linköping", kommenterar Jakob Fyrberg, VD för Emilshus.

### För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: [jakob.fyrberg@emilshus.com](mailto:jakob.fyrberg@emilshus.com)

Telefon: 0705-93 95 96

## Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med Småland som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per den 31 december 2022 till cirka 786,1 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 125 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm sedan juni 2022. Läs mer på [emilshus.com](http://emilshus.com).