

EMILSHUS

Pressmeddelande

27 juni 2023

Emilshus förvärvar fastighet med proffshandel i Vaggeryd för 32 mkr

Emilshus har förvärvat en fastighet i Vaggeryd, söder om Jönköping, med en nyuppförd byggnad fullt uthyrd till Beijer Byggmaterial och Happy Homes. Fastigheten omfattar cirka 3 300 kvm uthyrningsbar yta med ett årligt hyresvärde om cirka 2,7 mkr. Den återstående löptiden för hyresavtalen uppgår till 9,5 år. Säljare är Famaron AB och Henrik Engström Projektledning AB.

Tillträde beräknas ske i juli 2023.

”Affären är ett attraktivt kompletteringsförvärv till Emilshus bestånd i Jönköpingsregionen. Fastigheten, med hyresgäster inom proffshandel och långa hyresavtal, passar väl in i vår portfölj”, kommenterar Jakob Fyrberg, VD för Emilshus.

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per den 31 mars 2023 till cirka 786 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 125 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm. Läs mer på emilshus.com.