

EMILSHUS

Pressmeddelande

16 september 2024

Emilshus förvärvar fastigheter i Norrköping och Kalmar för 156 miljoner kronor

Emilshus har förvärvat två fastigheter med lätt industri i Norrköping och en fastighet med externhandel i Kalmar. Totalt årligt hyresvärde uppgår till 12,7 miljoner kronor och genomsnittlig återstående hyrestid är 10 år.

Fastigheterna i Norrköping har en total uthyrningsbar area om 4 871 kvm samt 22 851 kvm mark och är fullt uthyrda till Liberg Sweden AB respektive R-con, ett bolag inom Lagercrantz Group.

Fastigheten i Kalmar, som är totalrenoverad och tillbyggd, har en uthyrningsbar area om 5 255 kvm och är fullt uthyrd till Småländska Bil AB.

Tillträde av samtliga fastigheter sker under tredje kvartalet 2024.

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per den 30 juni 2024 till 888 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 157 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie av serie B och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storgatan 10 – 352 31 Växjö – www.emilshus.com