

**Punkt 7 b) – Styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning och yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen**

---

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande stående medel.

<b>kr</b>	<b>2023 31 dec</b>
Balanserade vinstmedel	-92 486 031
Överkursfond	1 921 711 788
Årets resultat	-10 895 250
Summa	1 818 330 507
Utdelning till preferensaktieägare	41 257 250
Balanseras i ny räkning	1 777 073 257
Summa	1 818 330 507

**Aktien och aktieägarna**

Per 31 december 2023 finns det 120 910 232 aktier och 224 661 242 röster i Emilshus fördelade enligt följande:

- Stamaktier av serie A: 11 527 890 aktier och 115 278 900 röster.
- Stamaktier av serie B: 88 753 717 aktier och 88 753 717 röster.
- Preferensaktier: 20 628 625 aktier och 20 628 625 röster.

Emilshus stamaktier av serie B och Emilshus preferensaktier är noterade vid Nasdaq Stockholm, Mid Cap. De största aktieägarna, mätt i andel av röster, var vid utgången av året Aptare Holding AB, 28,9 % röster, AB Sagax, 24,1 % röster, och NP3 Fastigheter AB (publ), 16,7 % röster.

**Styrelsens yttrande angående vinstdisposition**

Styrelsen för Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ), org.nr 559164-8752, har föreslagit att årsstämman beslutar om vinstutdelning för preferensaktier med 0,50 kronor per aktie och kvartal, dock högst två (2) kronor per preferensaktie för tiden intill nästa årsstämma. Av till årsstämmans förfogande stående medel föreslås således att 41 257 250 kronor utdelas till innehavare av befintliga preferensaktier och att återstoden balanseras i ny räkning. Ordinarie avstämningsdagar för de kvartalsvisa utbetalningarna bestäms i enlighet med bolagsordningen.

Styrelsens förslag är att utdelning sker vid följande avstämningsdagar:

- 28 juni 2024 (0,50 kronor)
- 30 september 2024 (0,50 kronor)
- 30 december 2024 (0,50 kronor)
- 31 mars 2025 (0,50 kronor)

Beslutar årsstämman i enlighet med förslaget beräknas respektive utbetalning ske genom Euroclear Sweden AB:s försorg tredje bankdagen efter respektive avstämningsdag. Styrelsen föreslår årsstämman att ingen utdelning lämnas avseende stamaktier av serie A eller B.

Styrelsen har granskat bolagets ekonomiska situation och konstaterar, efter närmare överväganden, att en vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Den föreslagna utdelningen påverkar inte väsentligen koncernens eller moderbolagets soliditet, vilket enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för den bransch inom vilket bolagets är verksamt. Styrelsens bedömning är att vinstutdelningen inte påverkar bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Inte heller antas den föreslagna utdelningen påverka bolagets förmåga att göra eventuellt nödvändiga investeringar. Vid en samlad bedömning av bolagets ekonomiska förhållanden anser styrelsen inga hinder föreligga för att genomföra vinstutdelningen till aktieägarna.

#### **Styrelsens förslag till bemyndigande**

Styrelsen föreslår vidare att samtliga nya preferensaktier, 12 091 023 stycken, som kan komma att emitteras med stöd av stämmans bemyndigande ska medföra rätt till utdelning förstagången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att nyemissionen har registrerats vid Bolagsverket och aktierna har införts i aktieboken hos Euroclear Sweden AB. Detta innebär att rätt till första utdelning om 0,50 kronor föreligger vid den första avstämningsdag enligt ovan som infaller efter införande i aktieboken.

Vid ett maximalt utnyttjande av bemyndigandet för styrelsen att besluta om nyemission kommer en utdelning för tillkommande aktier om maximalt 24 182 046 kronor att delas ut.

---

Växjö i mars 2024  
Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ)  
*Styrelsen*