

Fastighetsbolaget Emilshus

Ett fastighetsbolag med starka kassaflöden

Emilshus är ett fastighetsbolag som i sin nuvarande struktur bildades Emilshus 2018. Ett antal småländska företagare med ett drivet entreprenörskap i kombination med gedigen kunskap om fastigheter, skapade ett fastighetsbolag med ambitionen att bli ledande inom kommersiella lokaler på sina marknader. Idag äger och förvaltar Emilshus 130 kommersiella fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om 7 324 miljoner kronor.

Affärsidé

Emilshus affärsidé är att med utgångspunkt i småländsk företagskultur:

- förvärva, utveckla och förvalta högavkastande kommersiella fastigheter med fokus på direktavkastning i kombination med långa hyresavtal och hyresgäster med bedömd god betalningsförmåga.
- bygga nära och stabila relationer med Emilshus hyresgäster genom lokal närvaro och engagemang.

Välkommen som aktieägare i Emilshus!

NP3 Fastigheter har till sin årsstämma föreslagit en utdelning av B-aktier i Emilshus till NP3s aktieägare. Med anledning härav vill vi från Emilshus sida hälsa alla NP3s aktieägare välkomna som aktieägare i Emilshus.

Emilshus och NP3 har flera likheter som fastighetsbolag. Båda bolagen har en stark lokal förankring och fokuserar ägandet till högavkastande kommersiella fastigheter. Medan NP3 är inriktade på norra Sverige är Emilshus verksamma i södra Sverige med ett fastighetsbestånd koncentrerat till Småland, Östergötland och Halland.

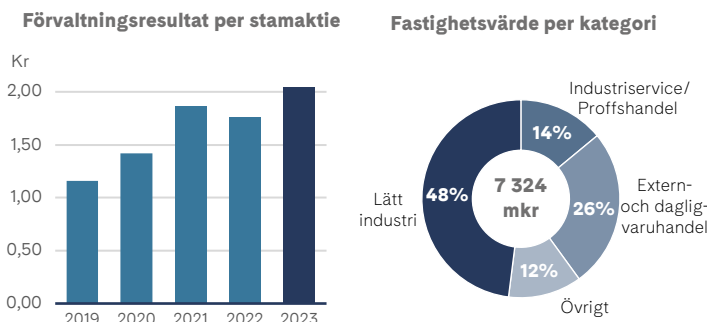
För Emilshus präglades 2023 av tillväxt, stigande förvaltningsresultat och ökat kassaflöde som ett resultat av en sund affärsmodell med fokus på stabila kassaflöden från långa hyresavtal från högavkastande fastigheter. Sammantaget gör detta att Emilshus har ett bra utgångsläge för 2024, både operativt och finansiellt. Vi har kapacitet och vilja att fortsätta växa, alltid med lönsamhet i fokus.

All information om Emilshus hittar du som ny aktieägare på www.emilshus.com.

Återigen välkomna som aktieägare i Emilshus!

Johan Ericsson
Styrelseordförande, Emilshus

Jakob Fyrberg
VD, Emilshus



INTÄKTER, 2023

+31%

HYRESVÄRDE

636 mkr

FÖRVALTNINGSRESULTAT, 2023

+28%

EKONOMISK UTHYRINGSGRAD

95%



Emilshus har ett bra utgångsläge inför 2024, både operativt och finansiellt.

