

**Punkt 7 b) – Styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning
och yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen**

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande stående medel.

kr	2025 31 dec
Balanserade vinstmedel	-223 647 865
Överkursfond	3 059 966 576
Årets resultat	-132 655 083
Summa	2 703 663 628
Utdelning till preferensaktieägare	60 000 000
Balanseras i ny räkning	2 643 663 628
Summa	2 703 663 628

Aktien och aktieägarna

Per den 31 december 2025 fanns det 156 154 267 aktier och 252 515 197 röster i Emilshus fördelade enligt följande:

- Stamaktier av serie A: 10 706 770 aktier och 107 067 700 röster.
- Stamaktier av serie B: 115 447 497 aktier och 115 447 497 röster.
- Preferensaktier: 30 000 000 aktier och 30 000 000 röster.

Emilshus stamaktier av serie B och Emilshus preferensaktier är noterade vid Nasdaq Stockholm, Mid Cap. De största aktieägarna, mätt i andel av röster, var vid utgången av året Aptare Holding AB, 29,8 procent röster, AB Sagax, 29,1 procent röster, och Lannebo Kapitalförvaltning, 4,5 procent röster.

Styrelsens yttrande angående vinstdisposition

Styrelsen för Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ), org.nr 559164-8752, har föreslagit att årsstämman beslutar om vinstutdelning för preferensaktier med 0,50 kronor per aktie och kvartal, dock högst två (2) kronor per preferensaktie för tiden intill nästa årsstämma. Av till årsstämmans förfogande stående medel föreslås att 60 000 000 kronor utdelas till innehavare av preferensaktier och att återstoden balanseras i ny räkning. Ordinarie avstämningsdagar för de kvartalsvisa utbetalningarna bestäms i enlighet med bolagsordningen.

Styrelsens förslag är att utdelning sker vid följande avstämningsdagar:

- 30 juni 2026 (0,50 kronor)
- 30 september 2026 (0,50 kronor)
- 30 december 2026 (0,50 kronor)
- 31 mars 2027 (0,50 kronor)

Beslutar årsstämman i enlighet med förslaget beräknas respektive utbetalning ske genom Euroclear Sweden AB:s försorg tredje bankdagen efter respektive avstämningsdag. Styrelsen föreslår årsstämman att ingen utdelning lämnas avseende stamaktier av serie A eller B.

Styrelsen har granskat bolagets ekonomiska situation och konstaterar, efter närmare överväganden, att en vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort för verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets och koncernens soliditet, budgeterad utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Den föreslagna vinstutdelningen utgör cirka 2,0 procent av moderbolagets egna kapital och cirka 1,2 procent av koncernens egna kapital. Efter vinstutdelningen har bolaget och koncernen fortfarande en god soliditet, vilket enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för fastighetsbranschen. Bolaget och koncernen bedöms efter vinstutdelningen ha en tillfredsställande likviditet och ett konsolideringsbehov som kan anses tillgodosett.

Styrelsens bedömning är att vinstutdelningen inte påverkar bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Bolaget och koncernen har dessutom god tillgång till likviditetsreserver i form av både korta och långfristiga krediter. Inte heller antas den föreslagna vinstutdelningen påverka bolagets förmåga att göra eventuellt nödvändiga investeringar.

Vid en samlad bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska förhållanden anser styrelsen att ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna vinstutdelningen inte framstår som försvarlig.

Styrelsens förslag till bemyndigande

Styrelsen föreslår vidare att samtliga nya preferensaktier som kan komma att emitteras med stöd av stämmans bemyndigande att besluta om nyemission ska medföra rätt till utdelning första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att nyemissionen har registrerats vid Bolagsverket och aktierna har införts i aktieboken hos Euroclear Sweden AB. Detta innebär att rätt till första utdelning om 0,50 kronor föreligger vid den första avstämningsdag enligt ovan som infaller efter införande i aktieboken.

Vid ett maximalt utnyttjande av bemyndigandet för styrelsen att besluta om nyemission kommer en utdelning för tillkommande aktier om maximalt 6 000 000 kronor att delas ut.

Växjö i mars 2026

Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ)

Styrelsen