

EMILSHUS

Pressmeddelande

20 april 2026

Emilshus förvärvar tio fastigheter med lätt industri för 614 miljoner kronor

Emilshus har förvärvat tio fastigheter på ett flertal orter inom kategorin lätt industri för 614 miljoner kronor med en total uthyrningsbar area om 53 100 kvm. Årligt hyresvärde uppgår till 45 miljoner kronor och genomsnittlig återstående hyrestid är 4,3 år.

Fastigheterna är belägna i attraktiva lägen med goda kommunikationer och har en ekonomisk uthyrningsgrad om 98 % med välkända hyresgäster såsom Beijer Byggmaterial, DHL, GDL, Lindab och Skånska Byggvaror. Fastigheterna beräknas tillträdas under juli 2026.

”Genom dessa förvärv stärker vi positionen i södra Sverige inom vår prioriterade kategori lätt industri. Fastigheterna har hög uthyrningsgrad, stabila hyresintäkter från etablerade hyresgäster och kompletterar vår befintliga portfölj väl”, kommenterar Jakob Fyrberg, VD för Emilshus.

Förvärvade fastigheter:

Halmstad: Konen 5

Malmö: Olsgård 4, Slätthög 1, Slätthög 4, Slätthög 6

Trelleborg: Tankbilen 9

Växjö: Postiljonen 1, Smeden 1

Ängelholm: Rebbelberga 26:37, Rebbelberga 26:38

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 31 december 2025 till 1 188 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 233 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storgatan 10 – 352 31 Växjö – www.emilshus.com